

**ขั้นตอนการขออนุญาตตัดแปลงอาคาร
กองช่าง อบต.ทรายขาว**

ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตตัดแปลงอาคาร (แบบ ข.1)
พร้อมเอกสารประกอบการพิจารณา
เจ้าหน้าที่ตรวจเอกสารเบื้องต้น

นายช่างออกตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ในที่ดิน
ผังเมือง สภาพสาธารณะ
และตรวจพิจารณาแบบแปลน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตตัดแปลงอาคาร

ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม
พร้อมรับใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. เอกสารเจ้าของอาคาร

กรณีเจ้าของอาคารยื่นขออนุญาตด้วยตนเอง

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ฉบับ
- (2) สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- (3) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงนาม 1 ชุด (นิติบุคคล)
- (4) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจหรือผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล 1 ฉบับ
- (5) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจหรือผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล 1 ฉบับ

กรณีเจ้าของอาคารมอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นขออนุญาตแทน

- (1) หนังสือมอบอำนาจ 1 ฉบับ (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท)
- (2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ 1 ฉบับ
- (3) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ 1 ฉบับ

2. เอกสารสิทธิในที่ดิน

กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของตนเอง

- (1) สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ

กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

- (1) สำเนาโฉนดที่ดิน 1 ฉบับ
- (2) หนังสือยินยอมให้ทำการดัดแปลงอาคารในที่ดิน 1 ฉบับ
- (3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน 1 ฉบับ
- (4) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน 1 ฉบับ

3. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ

4. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร

5. หนังสือรับรองของผู้ประกอบอาชีพสถาปัตย์กรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม

6. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง

7. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)

8. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต

ติดต่อได้ที่ : กองช่าง อบต.ทรายขาว

ระยะเวลาการให้บริการ : 14 วัน

กฎกระทรวง
ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (1) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้

(1) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20	บาท
(2) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ 10	บาท
(3) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10	บาท
(4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10	บาท
(5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ 20	บาท
(6) ใบรับรอง	ฉบับละ 10	บาท
(7) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับละ 5	บาท

ข้อ 2 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้

(1) ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับละ 20	บาท
(2) ใบอนุญาตตัดแปลง	ฉบับละ 10	บาท
(3) ใบอนุญาตรื้อถอน	ฉบับละ 10	บาท
(4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	ฉบับละ 10	บาท

ข้อ 3 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้าง หรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง ดังนี้

(1) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตรให้ติดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท

(2) อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้ติดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 2 บาท

(3) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้ติดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท

(4) อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ให้ติดตามพื้นที่ของพื้นอาคารแต่ละชั้นรวมกัน ตารางเมตรละ 4 บาท

(5) พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรคและทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9) ให้ติดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กั๊บลรค และทางเข้าออกของรถรวมกัน ตารางเมตรละ 0.50 บาท

ในกรณีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรค และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา 8 (9) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคารไม่ต้องติดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก

(6) ป้าย ให้ติดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด ตารางเมตรละ 4 บาท

(7) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง ให้ติดตามความยาว เมตรละ 1 บาทในการติดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เตะของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นหน่วยเต็ม ถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้งในการติดความสูงของอาคารเป็นชั้น ให้นับจำนวนชั้นของพื้นอาคารที่บุคคลเข้าใช้สอยได้ยกเว้นพื้นชั้นลอยในการติดความสูงของอาคารเป็นเมตร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงหลังคา หรือส่วนของอาคารที่สูงที่สุดในกรณีที่มีพื้นที่ชั้นลอย ให้คิดพื้นที่ชั้นลอยเป็นพื้นที่ของพื้นอาคารในการติดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนด้วย